



Schöne Familienwohnung gesucht?

Wöhlerstraße 26

01139 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Dieser Neubau wurde im Jahr 2000 fertiggestellt. Die Lage am Ende einer Sackgasse, gewährleistet eine ruhige Wohnlage. Das Objekt zeichnet vor allem die schönen Außenanlagen sowie die gute Nachbarschaft aus. Die Wöhlerstraße liegt im Stadtteil Mickten im Nordwesten von Dresden und in unmittelbarer Nähe zur Elbe. Das Einkaufszentrum Straßenbahnhof Mickten sowie der Elbepark bieten Ihnen ideale Einkaufsmöglichkeiten. Die nahegelegenen Elbwiesen erhöhen die Möglichkeiten der Freizeitaktivitäten. Die gute Anbindung an das Netz des ÖPNV ermöglicht kurze Wege in das Stadtzentrum sowie auch ins Dresdner Umland.

Perfekt für die junge Familie!!!

- Vorhandene EBK kann vom Vormieter gegen Abschlag übernommen werden -
- Laminatboden in allen Wohnräumen
- Wannenbad mit Fenster und Spiegel
- geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum großzügigem Balkon
- zusätzl. TG-Stellplatzanmietung möglich

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 2000 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 99,0 kWh / Energieeffizienzklasse: C / Datum: 16.03.2018

Anbindung  0,3 km  0,2 km  9,8 km  1,4 km

Zimmeranzahl 3

Größe ca. 73,80 m²

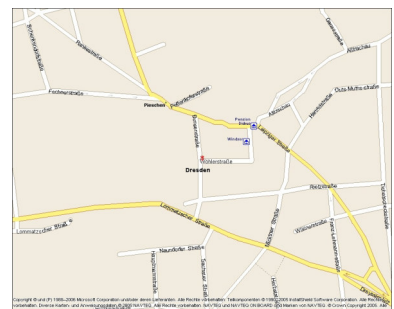
Ausstattung 3 Zimmer, Balkon, EBK kann übernommen werden

Stellplätze Ja

Miete NKM: € 749,78 / BK: € 106,00 / HK: € 64,00 / WM: € 964,78

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Wöhlerstraße 26
VH 3.OG rechts
01139 Dresden

Gesamtfläche nach WoFIV

73,80 m²

Planerkennung 10206-1072_rai_Y18M05O23

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser