



## Pärchen-Wohnung mit Balkon!

Zachertstraße 63

10315 Berlin



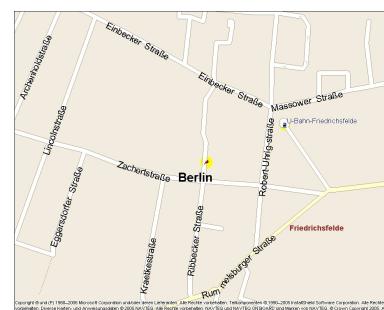
## LAGE & OBJEKT

Das denkmalgeschützte, liebevoll sanierte Mehrfamilienhaus liegt ruhig und grün im Pappelhof, einer grünen Oase des Stadtteils Friedrichsfelde. Der U-Bahnhof Friedrichsfelde (U5) sowie diverse Busanbindungen sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und vielfältige Dienstleistungsangebote befinden sich im näheren Umfeld dieser charmanten Wohnanlage.

- geräumige Zimmer
- separate Küche
- Wannenbad mit Fenster
- Balkon

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Daher ist kein Energieausweis erforderlich.

<b>Anbindung</b>	U 0,35 km	S 1,2 km	BUS 0,35 km	22,8 km BER Flughafen	
	13 km				
<b>Zimmeranzahl</b>	2				
<b>Größe</b>	ca. 58,54 m <sup>2</sup>				
<b>Ausstattung</b>	2 Zi, sep. Küche, Wannenbad mit Fenster, Balkon				
<b>Stellplätze</b>	Nein				
<b>Miete</b>	NKM: € 719,65 / BK: € 74,00 / HK: € 100,00 / WM: € 992,65				
<b>Kaution</b>	3 NKM				
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung				





Zachertstraße 63  
VH 1.OG Mitte  
10315 Berlin

Plankennung 10295-1077\_rai\_Y13M02D19

Gesamtfläche	58,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	20,06 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,88 m <sup>2</sup>
Küche	9,71 m <sup>2</sup>
Bad	3,42 m <sup>2</sup>
Flur	7,47 m <sup>2</sup>
Balkon	3,99/2 m <sup>2</sup>

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

**Bezeichnung:**  
EHA - Elektroherdanschluss  
GHA - Gasanschluss  
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss  
KW - Kaltwasseranschluss  
STA - Strang Abwasser