



Großzügig Wohnen an der Lutherkirche!

Martin-Luther-Platz 11b

01099 Dresden



LAGE & OBJEKT

Herzlich Willkommen im quirligsten aller Stadtteile Dresdens! Beliebt bei jung und alt, ideal für Singles und Familien! Auf Grund der heute unter Denkmalschutz stehenden Gründerzeitbauten hat das Wohnen hier seinen ganz eigenen Flair. Zwischen ruhigen Seitenstraßen, grünen Parkanlagen und Innenhöfen sowie der sehr guten Anbindung zum öffentlichen Personennahverkehr, findet in der Dresdner Neustadt jeder seine eigene Wohlfühloase. In direkter Umgebung befinden sich die Haltestellen der Straßenbahnlinie diese führt stadtauswärts direkt zur Waldschlösschenbrücke und stadteinwärts zum Albertplatz, von dem aus man bequem ganz Dresden erreichen kann. Für die Dinge des täglichen Bedarfs stehen Ihnen sowohl kleine Einkaufspassagen als auch große Einkaufspassagen fußläufig zur Verfügung. Der gut ausgebaupte Elbradweg ist in unmittelbarer Nähe.

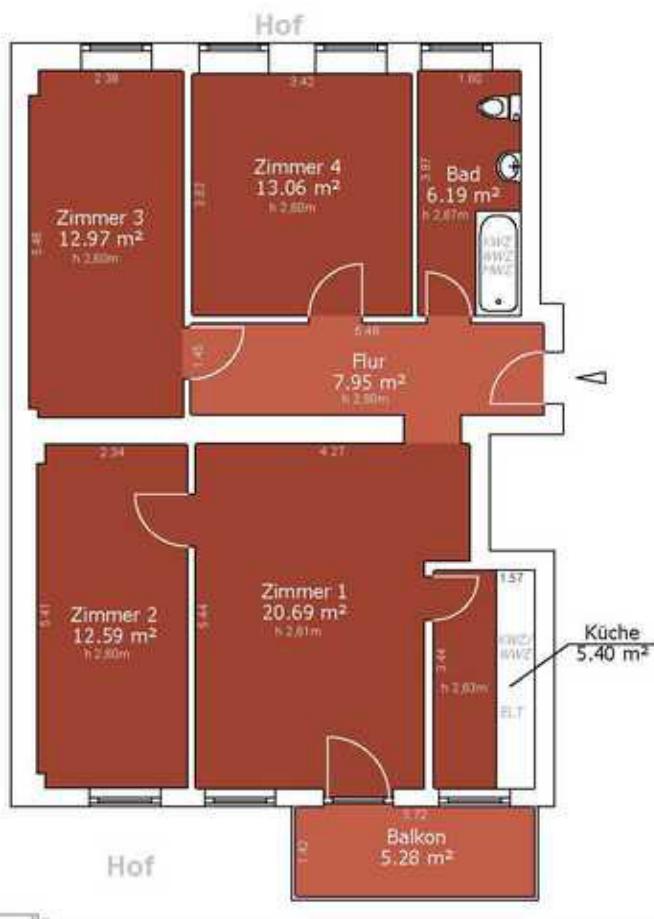
- Mehrfamilienhaus
- Laminatboden in allen Wohnräumen
- großzügliches Wannenbad mit Fenster
- hofseitiger Balkon

ENEV: Baujahr: 1890 / Gebäude unter Denkmalschutz /

Anbindung	0,2 km 1,8 km 8,5 km 6 km
Zimmeranzahl	4
Größe	ca. 81,49 m ²
Ausstattung	4 Zimmer, Wannenbad mit Fenster, Balkon
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 1.084,38 / BK: € 130,00 / HK: € 143,00 / WM: € 1.402,38
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung



GROßZÜGIG WOHNEN AN DER LUTHERKIRCHE!



Martin-Luther-Platz 11b
HH 1.OG rechts
01099 Dresden

Plankennung 10236-1057_ral_Y13M09D12

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (VoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben Oberlänge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mietwohnung.

Gesamtfläche	81.49 m ²
Zimmer 1	20.69 m ²
Zimmer 2	12.59 m ²
Zimmer 3	12.97 m ²
Zimmer 4	13.06 m ²
Küche	5.40 m ²
Bad	6.19 m ²
Flur	7.95 m ²
Balkon	5.28 m ²

Berechnung:

EH/A - Elektroherdanschluss

GHA - Gasanschluss

KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss

KW - Kaltwasseranschluss

STA - Strang Abwasser