



Großzügig Wohnen an der Lutherkirche!

Martin-Luther-Platz 11b

01099 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com







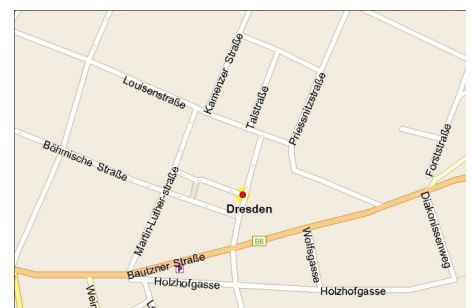
LAGE & OBJEKT

Herzlich Willkommen im quirligsten aller Stadtteile Dresdens! Beliebt bei jung und alt, ideal für Singles und Familien! Auf Grund der heute unter Denkmalschutz stehenden Gründerzeitbauten hat das Wohnen hier seinen ganz eigenen Flair. Zwischen ruhigen Seitenstraßen, grünen Parkanlagen und Innenhöfen sowie der sehr guten Anbindung zum öffentlichen Personennahverkehr, findet in der Dresdner Neustadt jeder seine eigene Wohlfühloase. In direkter Umgebung befinden sich die Haltestellen der Straßenbahnlinie, die stadtauswärts direkt zur Waldschlösschenbrücke und stadteinwärts zum Albertplatz, von dem aus man bequem ganz Dresden erreichen kann. Für die Dinge des täglichen Bedarfs stehen Ihnen sowohl kleine Eckläden als auch große Einkaufspassagen fußläufig zur Verfügung. Der gut ausgebaute Elberadweg ist in unmittelbarer Nähe.

- Mehrfamilienhaus
- Laminatboden in allen Wohnräumen
- großzügiges Wannenbad mit Fenster
- hofseitiger Balkon

ENEV: Baujahr: 1890 / Gebäude unter Denkmalschutz /

Anbindung	 0,2 km  1,8 km  8,5 km  6 km
Zimmeranzahl	4
Größe	ca. 81,49 m ²
Ausstattung	4 Zimmer, Wannenbad mit Fenster, Balkon
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 1.084,38 / BK: € 130,00 / HK: € 143,00 / WM: € 1.402,38
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Martin-Luther-Platz 11b
HH 1.0G rechts
01099 Dresden

Plankennung 10236-1057_ral_Y13M09D12

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
 GHA - Gasanschluss
 KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
 KW - Kaltwasseranschluss
 STA - Strang Abwasser

Gesamtfläche	81,49 m ²
Zimmer 1	20,69 m ²
Zimmer 2	12,59 m ²
Zimmer 3	12,97 m ²
Zimmer 4	13,06 m ²
Küche	5,40 m ²
Bad	6,19 m ²
Flur	7,95 m ²
Balkon	5,28/2 m ²