



Großzügige Bürofläche in Wilmersdorf nahe Kudamm

Uhlandstr. 156

10719 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

GROßZÜGIGE BÜROFLÄCHE IN WILMERSDORF NAHE KUDAMM



LAGE & OBJEKT

Die Liegenschaft befindet sich in verkehrsgünstiger Lage an der Ecke Ludwigkirchstraße, unweit des Fasanenplatzes. Das unmittelbare Umfeld der Liegenschaft ist geprägt durch mehrgeschossige Wohn- und Geschäftshäuser. Die vorhandene Struktur spiegelt sich in der gemischten Nutzung des Objektes wieder. Wohnen und Arbeiten sind hier gemeinsam angesiedelt. Elegante Boutiquen, Antiquitätenläden, Einzelhändler, vielfältige Trendgastronomie und Cafe's unterschiedlicher Stilrichtungen prägen diese Gegend und machen die Attraktivität aus.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, zur Bushaltestelle (249) sowie zur U-Bahn (U1) sind es nur wenige Minuten Fußweg. Zahlreiche inhabergeführte Ladengeschäfte prägen die Nachbarschaft. Die großzügige Gewerbeeinheit befindet sich im 5. OG des Hauses und ist bequem mit einem Aufzug erreichbar.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1900 / Energieträger: ZH / Fernwärme Energiekennwert: 104,2 kWh

Energieeffizienzklasse: D

Anbindung U 0,5 m S 2,5 km BUS 0,5 m ✈️ 6,0 km 🚶 2,5 km

Objekt Büro

Mietzins auf Anfrage

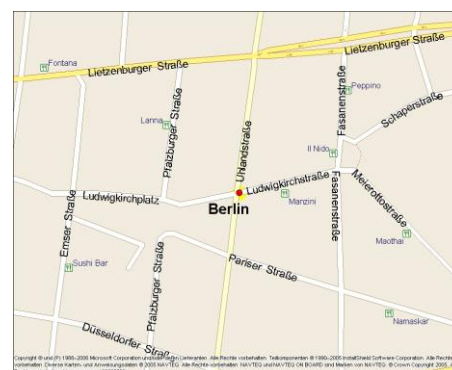
Ausstattung

Kaution ja

Flächen ca. 170,78 m²

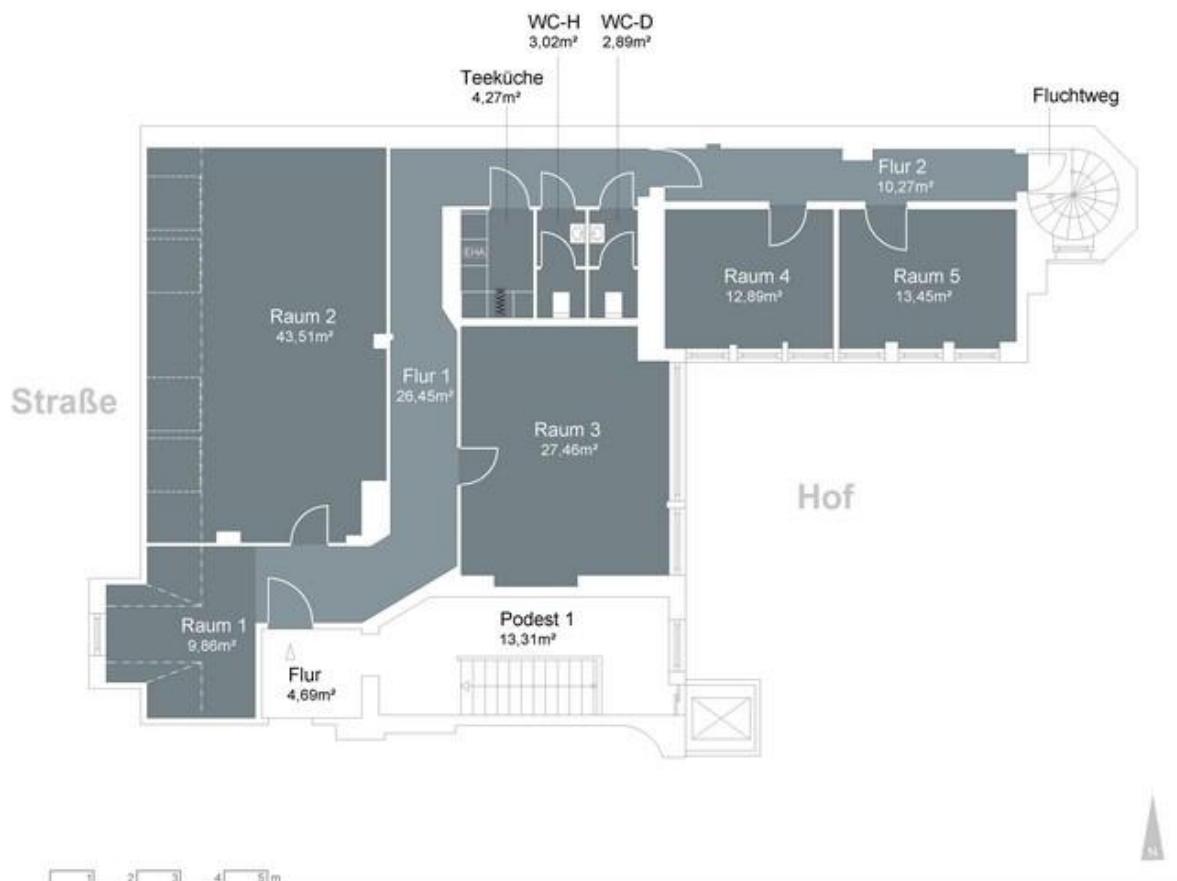
Stellplätze Nein

Bezug nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Uhländstr. 156, 10719 Berlin



Umlandstraße 156
VH 5.OG rechts
10719 Berlin

Gesamtfläche nach GIF	170,78 m²
Fläche MF/G-1	161,78 m²
Fläche MF/G-2	9,00 m²

Plankennung 00311-0000_AB_Y16M09D16

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balken zu 100%).
 Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist
 unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören
 nicht zur Ausstattung der Mietsinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
 GHA - Gasanschluss
 KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
 KW - Kaltwasseranschluss
 STA - Strang Abwasser