



## Zwischen HTW und Tierpark - Auch WG-geeignet!

Treskowallee 65

10318 Berlin



Musteransicht

## LAGE & OBJEKT

Das 1906 erbaute Wohnhaus wurde in den letzten Jahren umfangreich saniert. Auf der Treskowallee können Sie sowohl diverse Buslinien, als auch die Straßenbahn nutzen. Die S-Bahnstation Karlshorst ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Dinge des täglichen Bedarfs können Sie in kleinen Einzelhandelsgeschäften in unmittelbarer Nähe erwerben. Der nahe gelegene Tierpark sowie die Trabrennbahn laden zum Verweilen und Entspannen ein. Die HTW Berlin ist füsslig in 10 Minuten erreichbar!

- saniertes Altbau
- Küche mit Platz für einen Esstisch
- separater begehbarer Raum
- Wannenbad mit Tageslicht
- Fußbodenheizung
- Süd-Ost Balkon
- begrünter Hinterhof mit Grillmöglichkeit
- WG geeignet

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1906 / Energieträger: Gas / Energiekennwert: 147 kWh / Energieeffizienzklasse: E / Datum: 05.04.2018

Anbindung    1,2 km    1 km    0,1 km    17 km    12 km

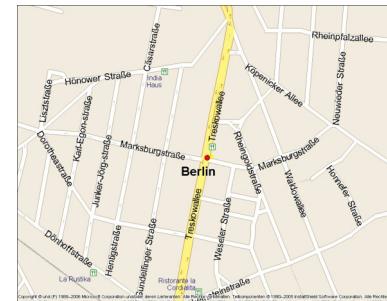
Zimmeranzahl    2

Größe    ca. 56,49 m<sup>2</sup>

Miete    NKM: € 565,00 / BK: € 85,00 / HK: € 47,00 / WM: € 747,00

Kaution    3 NKM

Bezug    nach Vereinbarung



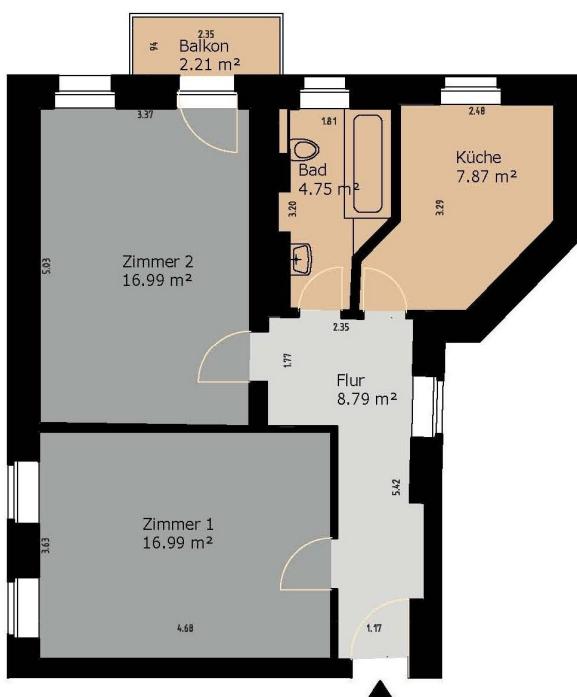
TRESKOWALLEE 65

Vorderhaus EG\_10318 BERLIN

| Raum                  | Höhe (m) | Fläche (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------|----------|--------------------------|
| Zimmer 1              | 2,45     | 16,99                    |
| Zimmer 2              | 2,54     | 16,99                    |
| Flur                  | 2,54     | 8,79                     |
| Küche                 | 2,57     | 7,87                     |
| Bad                   | 2,56     | 4,75                     |
| Balkon                |          | 2,21/2                   |
| <b>Einheit Gesamt</b> |          | <b>56,49</b>             |

Fläche gem. Wohnflächenberechnung Wolf V (01.01.04) (Balcon zu 50%)  
Angabe Länge/Breite nur Hauptmaße, Zeichnung unmaßstäblich  
Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung  
der Mietwohnung.

Bezeichnung: EHA - Elektroherdanschluß  
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluß  
KW - Kaltwasseranschluß  
STA - Strang Abwasser



1 3



Friedrichstraße 30  
D-10969 Berlin  
Tel: 49 30 7676 2222  
[www.berlinhaus.com](http://www.berlinhaus.com)