



## Modern Wohnen in Moritzburg!

Schloßallee 24 a

01468 Moritzburg



## LAGE & OBJEKT

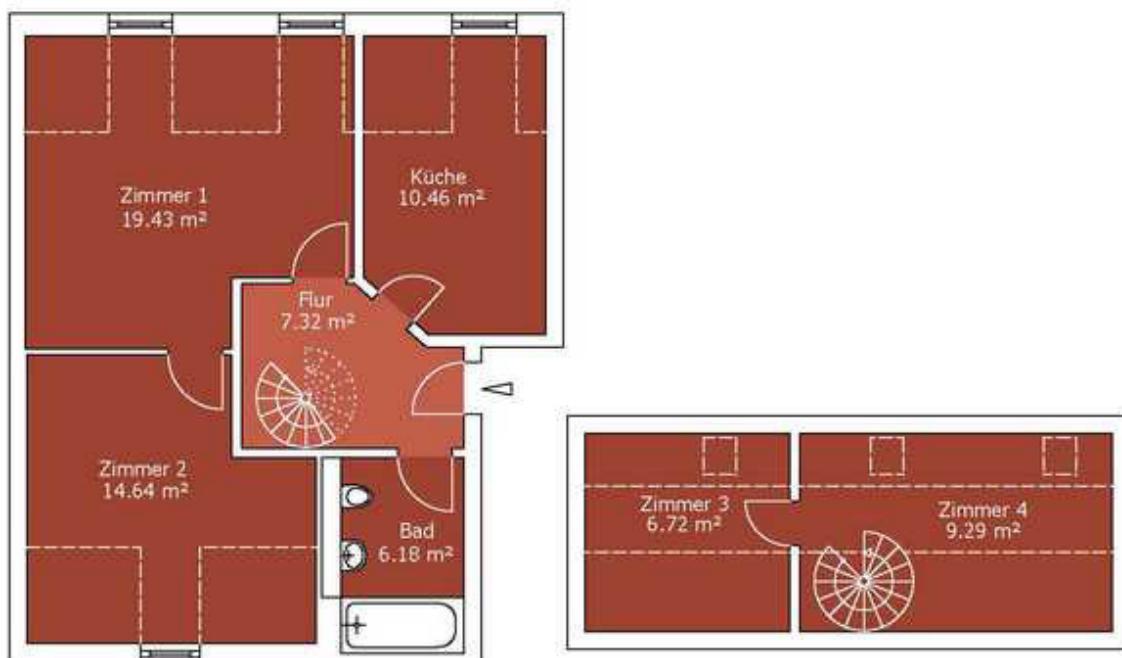
Dieser Neubau befindet sich im Moritzburger Zentrum, aber dennoch ruhig gelegen. In näherer Umgebung befinden sich sowohl gute Anschlüsse an die öffentlichen Verkehrsmittel als auch an die Autobahn A 13. Das Moritzburger Schloss oder das Landschaftsschutzgebiet Friedewald laden zum Wandern und Erholen ein.

- ruhige Wohnlage
- lichtdurchflutete Räume
- Maisonette mit Wendeltreppe
- Laminatboden in allen Wohnräumen
- helle Wohnküche
- Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss
- Tiefgaragenstellplatzanmietung möglich

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 2000 / Energieträger: Gas / Energiekennwert: 138,0 kWh (m²/a) / Energieeffizienzklasse: E / Datum: 13.08.2019

Anbindung	8 km    0,1km    10 km Flughafen-Dresden    7 km
Zimmeranzahl	3,5
Größe	ca. 74,94 m²
Ausstattung	Maisonette, Wannenbad, Laminatboden
Stellplätze	Ja
Miete	NKM: € 730,80 / BK: € 89,00 / HK: € 74,00 / WM: € 928,80
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Schloßallee 24a  
VH DG links  
01468 Moritzburg

Gesamtfläche nach WoFlIV 74,34 m<sup>2</sup>

Plankennung 10231-1026\_ral\_Y18M02D05

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlIV) in der aktuellen Fassung (Balcon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Einheit.

**Bezeichnung:**

EHA - Elektroherdanschluss

GHA - Gasanschluss

KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss

KW - Kaltwasseranschluss

STA - Strang Abwasser