



Schöne Wohnung mit EBK!

Rabenauer Straße 7

01159 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Das Objekt liegt in einer ruhigen Nebenstraße im Stadtteil Löbtau. Der Altbau wurde 1996 saniert.

Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie medizinische und soziale Einrichtungen sind fußläufig gut erreichbar. Über die nahegelegene Kesselsdorfer Straße erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten die Innenstadt.

Hier werden Sie sich wohlfühlen!

- Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche mit moderner Einbauküche
- Die Fußböden sind mit hellem Laminat ausgelegt
- Das Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet
- Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen

Also warten Sie nicht lange und vereinbaren Sie doch einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1904 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 149,0 kWh / Energieeffizienzklasse: E / Datum: 03.04.2018

Anbindung  0,5 km  1,0 km  13,7 km  5,7 km

Zimmeranzahl 2

Größe ca. 53,32 m²

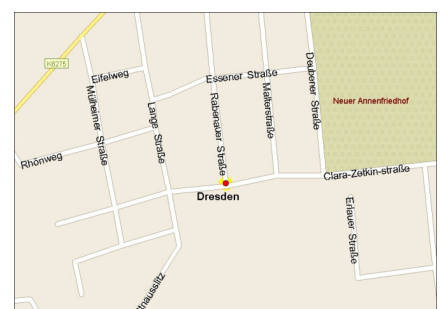
Ausstattung 2 Zimmer, Wannenbad mit Fenster, EBK

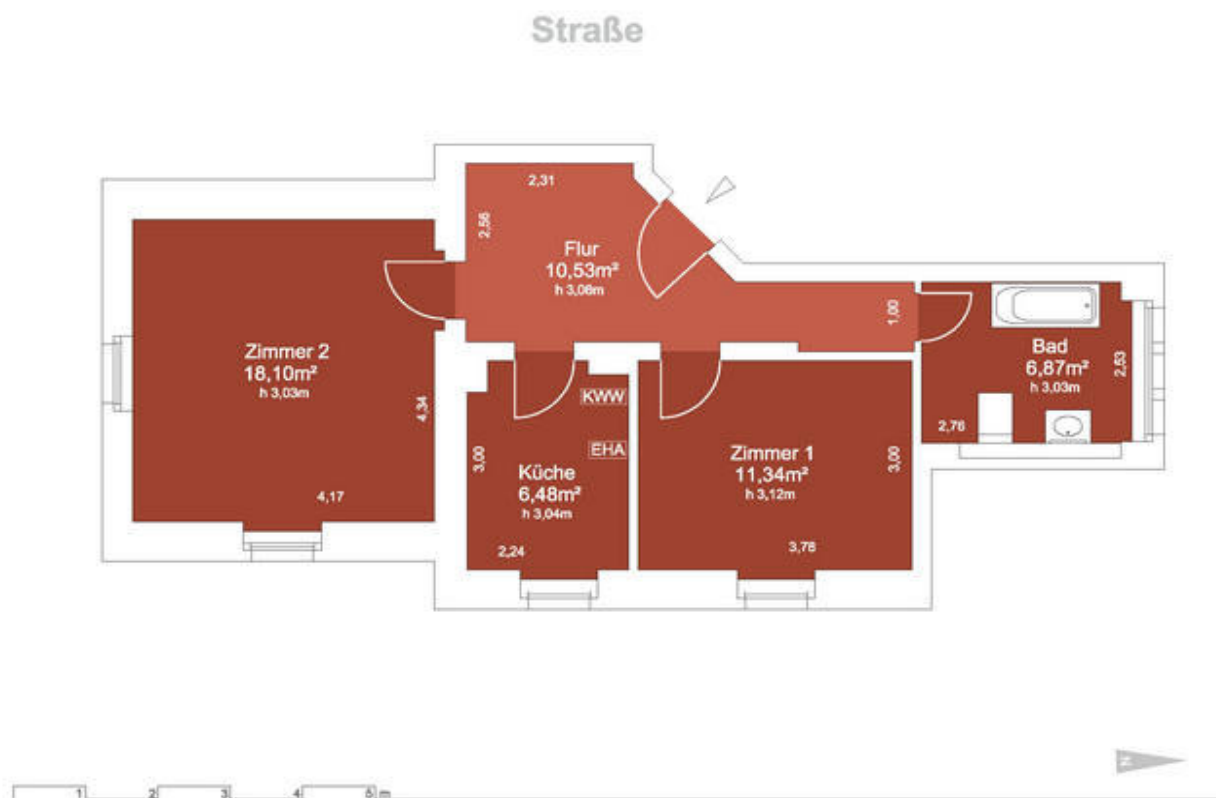
Stellplätze Nein

Miete NKM: € 603,30 / BK: € 61,00 / HK: € 67,00 / WM: € 776,30

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Rabenauer Straße 7
EG links
01159 Dresden

Planenkennung 00212-1001_SL_Y13M09D10

Gesamtfläche	53,32 m²
Zimmer 1	11,34 m²
Zimmer 2	18,10 m²
Küche	6,48 m²
Bad	6,87 m²
Flur	10,53 m²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mietsinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser
WMA - Waschmaschinenanschluss