



Schöne Wohnung mit EBK!

Rabenauer Straße 7

01159 Dresden



LAGE & OBJEKT

Das Objekt liegt in einer ruhigen Nebenstraße im Stadtteil Löbtau. Der Altbau wurde 1996 saniert.

Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie medizinische und soziale Einrichtungen sind fußläufig gut erreichbar. Über die nahegelegene Kesselsdorfer Straße erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten die Innenstadt.

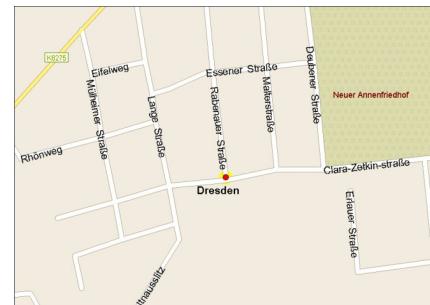
Hier werden Sie sich wohlfühlen!

- Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche mit moderner Einbauküche
- Die Fußböden sind mit hellem Laminat ausgelegt
- Das Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet
- Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen

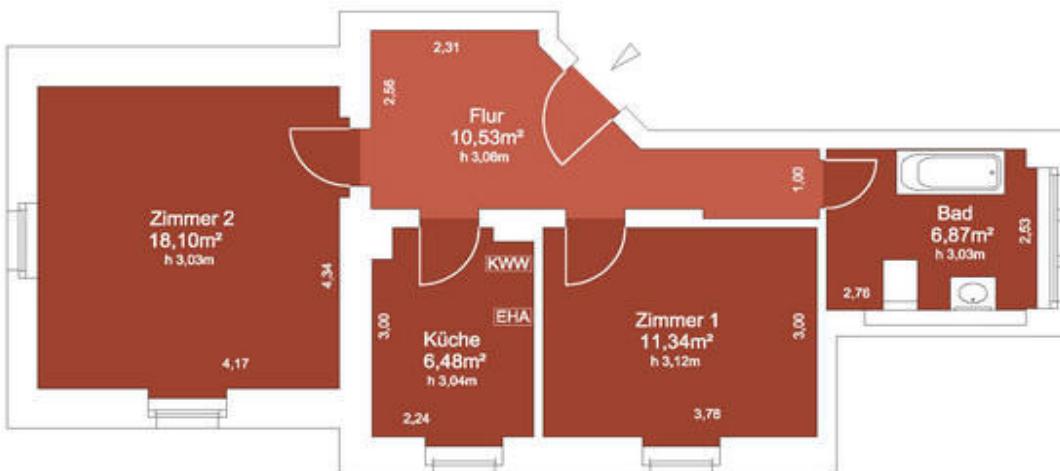
Also warten Sie nicht lange und vereinbaren Sie doch einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1904 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 149,0 kWh / Energieeffizienzklasse: E / Datum: 03.04.2018

Anbindung	0,5 km 1,0 km 13,7 km 5,7 km
Zimmeranzahl	2
Größe	ca. 53,32 m ²
Ausstattung	2 Zimmer, Wannenbad mit Fenster, EBK
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 603,30 / BK: € 61,00 / HK: € 67,00 / WM: € 776,30
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung



Straße



Rabenauer Straße 7
EG links
01159 Dresden

Plankennung 00212-1001_SI_Y13M08D10

Gesamtfläche	53,32 m ²
Zimmer 1	11,34 m ²
Zimmer 2	18,10 m ²
Küche	6,48 m ²
Bad	6,87 m ²
Flur	10,53 m ²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:
 EHA - Elektroherdanlasschluss
 GHA - Gasanschluss
 KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
 KW - Kaltwasseranschluss
 STA - Strang Abwasser
 WMA - Waschmaschinenanschluss