



Am Johannstädter Fährgarten!

Thomas-Müntzer-Platz 9

01307 Dresden



LAGE & OBJEKT

Der hochwertig sanierte Altbau liegt wunderschön in der Dresdner Elbflorenz mit direktem Blick zur Elbe. Das Objekt besticht durch seine zentrale und dennoch ruhige Lage inmitten denkmalgeschützter Stilbauten. Die Elbauen direkt vor der Tür laden zu Spaziergängen und aktiver Freizeitgestaltung ein. In unmittelbarer Umgebung stehen Ihnen zahlreiche Einrichtungen des täglichen Lebens zur Verfügung.

Was für eine tolle Wohnung. Was Sie jetzt benötigen, sind doch nur die Highlights, richtig?

- Laminatboden in allen Räumen
- modern gefliestes Wannenbad mit Fenster
- helle Räume
- toller Wohncomfort

ENEV: Baujahr: 1914 / Gebäude unter Denkmalschutz /

Anbindung  1 km  0,4 km  10 km  7,5 km

Zimmeranzahl 2

Größe ca. 62,31 m²

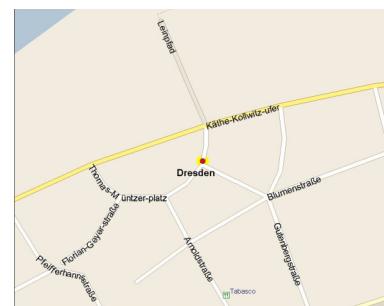
Ausstattung 2 Zimmer, Wannenbad mit Fenster

Stellplätze Nein

Miete NKM: € 697,59 / BK: € 62,00 / HK: € 89,00 / WM: € 893,59

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Thomas-Münzter-Platz 9
3.OG Mitte
01307 Dresden

Plakennung 00281-1009_SI_Y14M08D28

Gesamtfäche	82,31 m ²
Zimmer 1	20,96 m ²
Zimmer 2	12,04 m ²
Küche	11,56 m ²
Bad	7,06 m ²
Flur	10,69 m ²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:
 EHA - Elektroherdanschluss
 GHA - Gasanschluss
 KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
 KW - Kaltwasseranschluss
 STA - Strang Abwasser
 WIMA - Waschmaschinenanschluss