



Wohnen am Alaunpark!

Paulstr. 3

01099 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Der sanierte Altbau ist Bestandteil der Äußeren Neustadt. Trotz der zentralen Lage in der Neustadt sind die Wohnungen ruhig gelegen. In direkter Umgebung befinden sich gute Anschlüsse an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Dresdner Neustadt bietet zudem ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Das Viertel gilt heute als Szeneviertel Dresdens.

- ruhige Wohnlage
- Laminatboden
- Wannenbad mit Fenster
- alle Räume vom Flur aus begehbar
- Abstellkammern

ENEV: Baujahr: 1908 / Gebäude unter Denkmalschutz

Anbindung  0,2 km  1 km  8 km  5 km

Zimmeranzahl 3

Größe ca. 72,45 m²

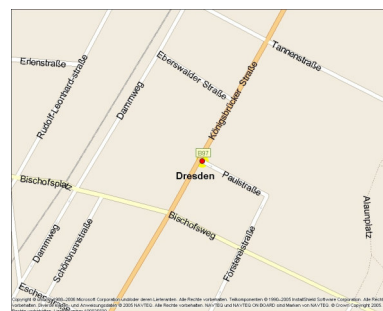
Ausstattung 3 Zimmer, Bad mit Eckbadewanne, Abstellkammern

Stellplätze Nein

Miete NKM: € 785,20 / BK: € 85,00 / HK: € 130,00 / WM: € 1.045,20

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Paulstraße 3
 VH 3.OG links
 01099 Dresden

Plankernung 10278-1032_rai_Y13M09D12

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHÄ - Elektroherdanschluss
 GHA - Gasanschluss
 KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
 KW - Kaltwasseranschluss
 STA - Strang Abwasser

Gesamtfläche	72,45 m²
Zimmer 1	11,91 m²
Zimmer 2	14,26 m²
Zimmer 3	13,14 m²
Küche	10,51 m²
Bad	7,78 m²
Flur	12,59 m²
Abstell 1	1,31 m²
Abstell 2	0,42 m²
Abstell 3	0,53 m²