



Wohnen im Dresdner Westen!

Rabenauer Straße 7

01159 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Das Objekt liegt in einer ruhigen Nebenstraße im Stadtteil Löbtau. Der Altbau wurde 1996 saniert.

Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie medizinische und soziale Einrichtungen sind fußläufig gut erreichbar. Über die nahegelegene Kesselsdorfer Straße erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten die Innenstadt.

- Laminatboden in allen Wohnräumen
- modern gefliestes Wannenbad
- geräumige Küche
- optimale Anbindung an den ÖPNV

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1904 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 149,0 kWh / Energieeffizienzklasse: E / Datum: 03.04.2018

Anbindung  0,5 km  1,0 km  13,7 km  5,7 km

Zimmeranzahl 2

Größe ca. 50,94 m²

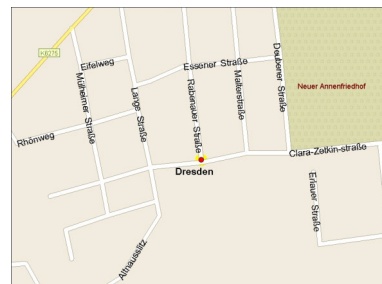
Ausstattung 2 Zimmer, modernes Wannenbad

Stellplätze Nein

Miete NKM: € 555,25 / BK: € 59,00 / HK: € 64,00 / WM: € 723,25

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Rabenauer Str. 7
VH 1.OG Mitte
01159 Dresden

Plankennung 00212-1005_S_Al-Rubaie_E1_Y15M11D10

Gesamtfläche	50,94 m²
Zimmer 1	20,14 m²
Zimmer 2	10,19 m²
Küche	9,19 m²
Bad	3,39 m²
Flur	8,03 m²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Miets Einheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser
WMA - Waschmaschinenanschluss