



Wohnen im Dresdner Westen!

Rabenauer Straße 7

01159 Dresden



LAGE & OBJEKT

Das Objekt liegt in einer ruhigen Nebenstraße im Stadtteil Löbtau. Der Altbau wurde 1996 saniert.

Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie medizinische und soziale Einrichtungen sind fußläufig gut erreichbar. Über die nahegelegene Kesselsdorfer Straße erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten die Innenstadt.

- Laminatboden in allen Wohnräumen
- modern gefliestes Wannenbad
- geräumige Küche
- optimale Anbindung an den ÖPNV

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1904 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 149,0 kWh / Energieeffizienzklasse: E / Datum: 03.04.2018

Anbindung 0,5 km 1,0 km 13,7 km 5,7 km

Zimmeranzahl 2

Größe ca. 50,94 m²

Ausstattung 2 Zimmer, modernes Wannenbad

Stellplätze Nein

Miete NKM: € 555,25 / BK: € 59,00 / HK: € 64,00 / WM: € 723,25

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Rabenauer Str. 7
VH 1.OG Mitte
01159 Dresden

Plakennung 00212-1005 S Al-Rubaie E1 Y15M11D10

Gesamtfläche	50,94 m ²
Zimmer 1	20,14 m ²
Zimmer 2	10,19 m ²
Küche	9,19 m ²
Bad	3,39 m ²
Eur	8,03 m ²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balken zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mietwohnung.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschlüsse

GHA - Gastroenteritis

JOHANN - West- und Mitteleuropäische Geschichte

KWW - Kalt- und Warmwasseranlagen

KW - Kaltwasseranschluß
PFA - Pressfit-Anschluß