

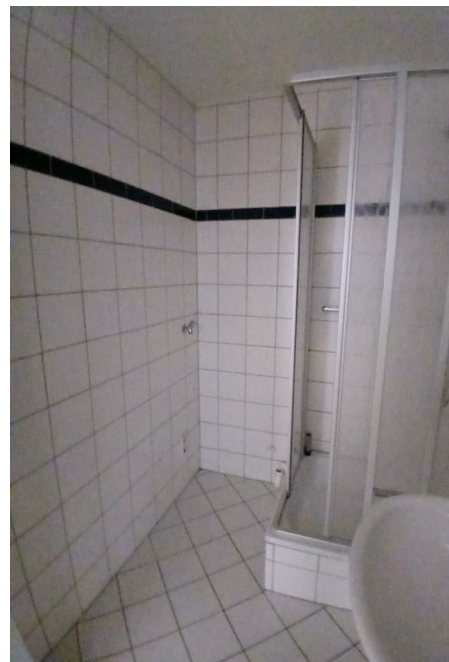


2 Zimmerwohnung Innere Neustadt

Rothenburger Straße 2

01099 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Dieser attraktive Neubau liegt im Dresdner Szeneviertel Neustadt. Hier finden Sie die meisten Bars, die angesagtesten Clubs, Kinos, Cafés, trendige Modeläden und noch vieles mehr. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie gute Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Dresdner Neustadt bietet zudem ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen und kulturellen Einrichtungen. Highlights sind vor allem die Kunstthofpassage sowie die Pfunds Molkerei. Unweit der Kunstthofpassage befindet sich das Thalia, ein ehemaliges Theater und jetziges Programmkino.

- Aufzug
- WG - geeignet
- Flur mit Einbauschränken
- helle Wohnräume
- Außenjalousien
- modern gefliestes Duschbad mit WM-Anschluss
- Tiefgaragenstellplatzanmietung möglich

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1994 / Energieträger: FW / Energiekennwert: 86,0 kWh / Energieeffizienzklasse: C / Datum: 24.06.2019

Anbindung  0,1 km  2,5 km  8 km  5,5 km

Zimmeranzahl 2

Größe ca. 56,47 m²

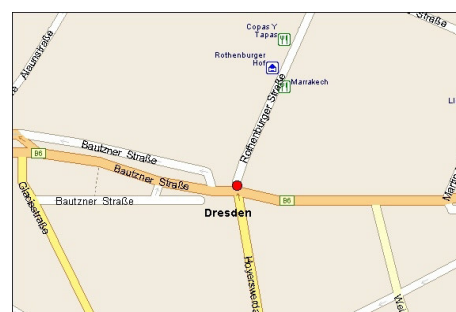
Ausstattung 2 Zimmer, Aufzug, Duschbad

Stellplätze Ja

Miete NKM: € 595,80 / BK: € 107,00 / HK: € 80,00 / WM: € 832,80

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Rothenburger Straße 2 VH 1.OG mitte 01099 Dresden

Plankennung 00289-1002_SL_Y13M07D30

Gesamtfläche	56,47 m²
Zimmer 1	24,08 m²
Zimmer 2	16,91 m²
Küche	5,31 m²
Bad	4,07 m²
Flur	6,10 m²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser
WMA - Waschmaschinenanschluss