



Modern Wohnen im Szeneviertel

Königsbrücker Str. 78

01099 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Der sanierte Altbau ist Bestandteil der Äußeren Neustadt. Trotz der zentralen Lage in der Neustadt sind die Wohnungen ruhig gelegen. In direkter Umgebung befinden sich gute Anschlüsse an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Dresdner Neustadt bietet zudem ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Das Viertel gilt heute als Szeneviertel Dresdens.

- Flur mit Küchenanschlüssen
- Laminatboden in allen Räumen
- modern gefliestes Wannenbad mit Fenster
- praktische Abstellkammer

ENEV: Baujahr: 1908 / Gebäude unter Denkmalschutz /

Anbindung  0,2 km  1 km  8 km  5 km

Zimmeranzahl 2

Größe ca. 43,42 m²

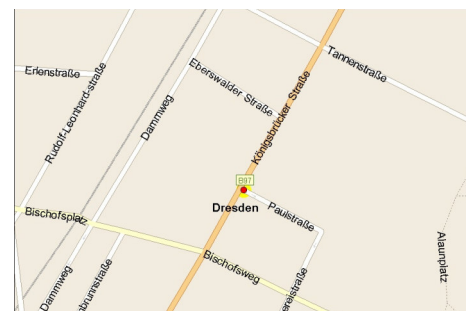
Ausstattung 2 Zimmer, Wannenbad mit Fenster

Stellplätze Nein

Miete NKM: € 470,60 / BK: € 67,00 / HK: € 83,00 / WM: € 665,60

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Mustergrundriss

Königsbrücker Straße 78
EG hinten links
01099 Dresden

Plankennung 00278-1001_SL_Y13M10D31

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser