



Schöne 3 Zimmerwohnung im Conradhof

Großenhainer Str. 8

01097 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-ANFRAGEN-Dresden@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Zwischen Hansastraße und Großenhainer Straße liegt der Conradhof, die größte geschlossene Bebauung der Dresdner Neustadt. Lokalisiert in einem aufstrebenden und lebendigem Viertel Dresdens. In ca. 5 Minuten erreichen Sie die Anschlüsse des ÖPNV, mit der Linie 3 sind Sie in wenigen Minuten im Stadtzentrum, zum Bahnhof Neustadt gehen Sie ca. 10 Minuten zu Fuß. In direkter Umgebung befindet sich ein Supermarkt sowie ein Kindergarten und eine Schule. Die Dresdner Neustadt bietet ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Hier genießen Sie eine bunte Stadtkultur sowie ein angenehmes Wohnumfeld. Das vielfältige Kultur- und Freizeitangebot und die nahegelegenen Elbwiesen machen die Leipziger Vorstadt nicht nur bei Studenten beliebt.

- gespachtelte und gestrichene Wand- und Deckflächen
- neuer Laminatboden in allen Wohnräumen
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- alle Räume vom Flur aus begehbar
- Fahrradkeller steht im Kellergeschoss zur Verfügung

Wir freuen uns auf Sie.....

ENEC: Baujahr 1927 / Gebäude unter Denkmalschutz /

Anbindung  0,2 km  2,0 km  11 km  5 km

Zimmeranzahl 3

Größe ca. 68,04 m²

Ausstattung 3 Zimmer, Wannenbad mit Fenster, hofseitiger Balkon

Stellplätze Nein

Miete NKM: € 741,91 / BK: € 116,00 / HK: € 67,00 / WM: € 969,91

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





VERGLEICHSGRUNDRISS

Großenhainer Straße 8
2.OG links
01097 Dresden

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser
WMA - Waschmaschinenanschluss