

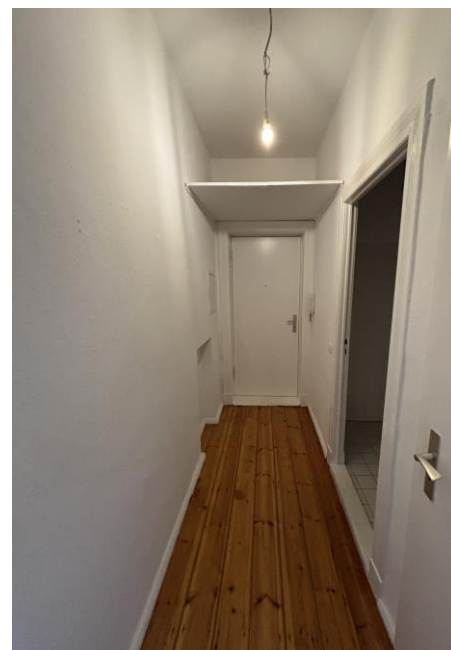


Single-Traum im Prenzlauer Berg!

Grellstr. 14

10409 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2222 • F +49 (30) 76 76 2122
vermietung@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Der hochwertige Altbau aus dem Jahr 1912 wurde von innen und außen bereits saniert. Hinter der schlichten Fassade verbirgt sich ein mit filigranem Stuck versehenes Treppenhaus. Der beliebte Kiez Prenzlauer Berg Kiez um den Helmholtzplatz machen diese Gegend so begehrt. Das Zeiss Großplanetarium, viele kleine Geschäfte und diverse Restaurants und Bars sorgen für eine interessante Abwechslung. Der S-Bahnhof Prenzlauer Allee ist fußläufig erreichbar.

- ein großzügiges Zimmer
- perfekt für die erste eigene Wohnung
- separater Küchenbereich
- gepflegtes Wannenbad
- Stauraum im Flur
- Dielenboden

Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: 1912 / Energieträger: FW / Energiekennwert: 268 kWh
Energieeffizienzklasse: H/ Datum: 27.03.2018

Anbindung  1,7 km  0,6 km  0,2 km  29 km BER Flughafen  4,5 km

Zimmeranzahl 1

Größe ca. 38,52 m²

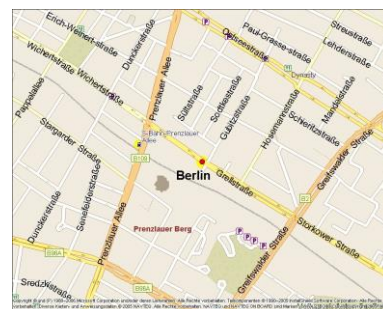
Ausstattung 1 Zimmer, WB, Dielenboden, Abstellkammer

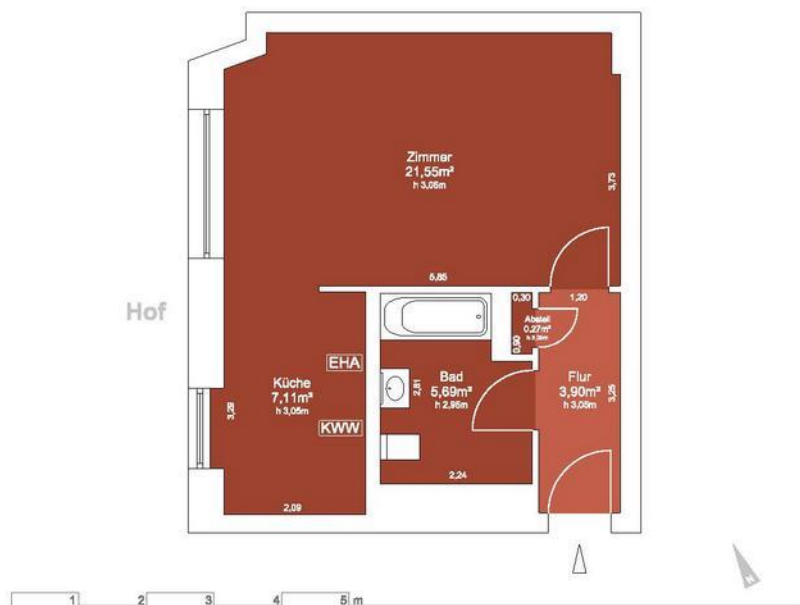
Stellplätze Nein

Miete NKM: € 581,51 / BK: € 65,00 / HK: € 68,00 / WM: € 817,51

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Grellstraße 14
SF links 2.OG links
10409 Berlin

Planzeichnung 00191-1028_Sc_Y13M07029

Gesamtfläche	38,62 m²
Zimmer	21,55 m²
Küche	7,11 m²
Bed	5,69 m²
Abstell	0,27 m²
Flur	3,90 m²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Beitrag zu 90 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kältewasseranschluss
STA - Strang Abwasser
WMA - Waschmaschinenanschluss