



Großzügige 2 Raumwohnung mit Terrasse

Wöhlerstraße 18

01139 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Dieser Neubau wurde im Jahr 2000 fertiggestellt. Die Lage am Ende einer Sackgasse, gewährleistet eine ruhige Wohnlage. Das Objekt zeichnet vor allem die schönen Außenanlagen sowie die gute Nachbarschaft aus. Die Wöhlerstraße liegt im Stadtteil Mickten im Nordwesten von Dresden und in unmittelbarer Nähe zur Elbe. Das Einkaufszentrum Straßenbahnhof Mickten sowie der Elbepark bieten Ihnen ideale Einkaufsmöglichkeiten. Die nahegelegenen Elbwiesen erhöhen die Möglichkeiten der Freizeitaktivitäten. Die gute Anbindung an das Netz des ÖPNV ermöglicht kurze Wege in das Stadtzentrum sowie auch ins Dresdner Umland.

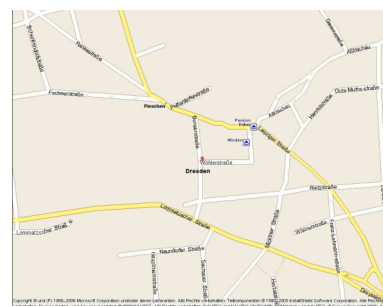
Die Highlights für Sie:

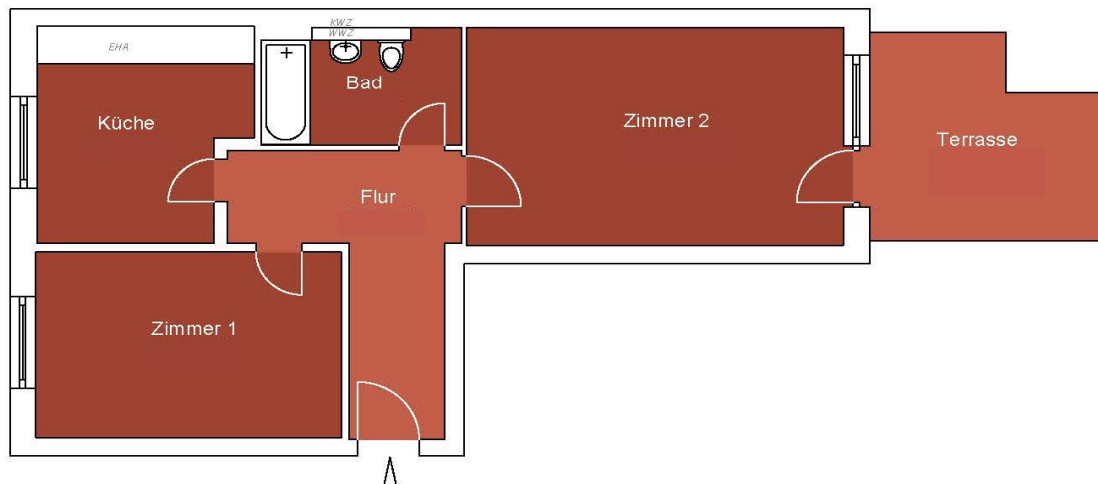
- frisch gestrichen
- heller Bodenbelag
- modernes Wannenbad
- Küche mit EBK
- Terrasse

Bei Bedarf kann ein TG-Stellplatz zusätzl. angemietet werden.

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 2000 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 102,0 kWh / Energieeffizienzklasse: D / Datum: 16.03.2018

Anbindung	 0,3 km  0,2 km  9,8 km  1,4 km
Zimmeranzahl	2
Größe	ca. 60,5 m²
Ausstattung	2 Zimmer, Terrasse, Wannenbad, Küche mit EBK
Stellplätze	Ja
Miete	NKM: € 636,00 / BK: € 91,00 / HK: € 62,00 / WM: € 839,00
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Wöhlerstraße
VH EG links
01139 Dresden

Mustergrundriss

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser