



Luxuriöse Ausstattung in exklusiver Lage

Altmarkt 6

01067 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Im Herzen von Dresden und direkt am Altmarkt befindet sich das Q1. Der denkmalgeschützte Bau im klassizistischen Stil mit den für Dresden so charakteristisch neobarocken Elementen prägt seit jeher den Stadtkern. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Neumarkt mit der überragenden Frauenkirche, den berühmten Zwinger, die Hofkirche sowie die Brühlsche Terrasse und natürlich die Elbe mit Ihrer bekannten Raddampferflotte. Die Altmarktgalerie mit 200 Geschäften, Restaurants und Cafés befindet sich in unmittelbarer Umgebung und bietet Ihnen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Auf Wunsch können Sie einen PKW - Stellplatz im Hof des Objektes anmieten, um Dresdens beste Citylage sowie allerbeste Infrastruktur (Straßenbahnhaltestelle "Altmarkt") in direkter Umgebung, in vollen Zügen zu genießen.

Einziehen und wohlfühlen!

Die Wohnung befindet sich im 6.Obergeschoss und bietet einiges an Ausstattung...

- Aufzug, - helle und großzügig geschnittene Räume, - Badezimmer in Sandsteinoptik gefliest, mit Badewanne
- zweites Badezimmer mit WC und Dusche, - Balkon mit Blick über den Altmarkt
- EBK kann übernommen werden, - zusätzl. Stellplatzanmietung möglich

ENEV: Baujahr: 1954 / Gebäude unter Denkmalschutz

Anbindung  0,1 km  0,5 km  11 km  7,5 km

Zimmeranzahl 3

Größe ca. 90,15 m²

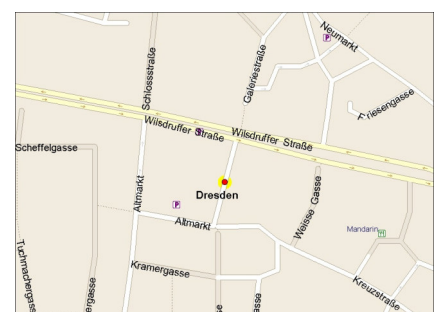
Ausstattung 3 Zimmer, 2 Bäder, Balkon, Aufzug

Stellplätze Ja

Miete NKM: € 1.358,67 / BK: € 175,00 / HK: € 212,00 / WM: € 1.785,67

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Altmarkt 6
6.OG rechts
01067 Dresden

Plankennung 00282-1117_SL_Y14M07D11

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WofV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mietschheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
 GHA - Gasanschluss
 KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
 KW - Kaltwasseranschluss
 STA - Strang Abwasser
 WMA - Waschmaschinenanschluss

Gesamtfläche	90,15 m ²
Zimmer 1	18,20 m ²
Zimmer 2	17,00 m ²
Küche	21,60 m ²
Bad 1	4,70 m ²
Bad 2	5,10 m ²
Flur 1	16,70 m ²
Flur 2	3,30 m ²
Balkon	7,10/2 m ²