



Familienwohnung in Elbnähe

Heinrich-Beck-Str. 8

01307 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-ANFRAGEN-Dresden@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



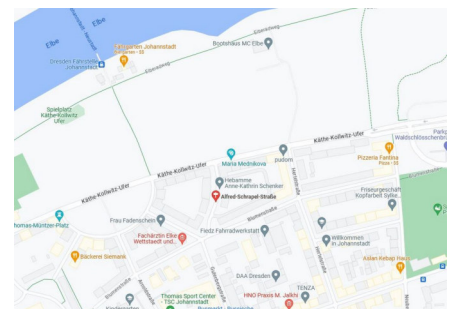
LAGE & OBJEKT

Der hochwertig sanierte Altbau liegt wunderschön in der Dresdner Elbflorenz. Das Objekt besticht durch seine zentrale und dennoch ruhige Lage inmitten denkmalgeschützter Stilbauten. Die Elbauen, direkt vor der Tür, laden zu Spaziergängen und aktiver Freizeitgestaltung ein. In unmittelbarer Umgebung stehen Ihnen zahlreiche Einrichtungen des täglichen Lebens zur Verfügung.

- Mehrfamilienhaus
- große Küche
- hofseitiger Balkon
- Wannenbad
- sep. WC
- Laminatboden in allen Wohnräumen

ENEV: Baujahr: 1914 / Gebäude unter Denkmalschutz /

Anbindung	1km 0,4 km 10 km 7,5 km
Zimmeranzahl	3
Größe	ca. 74,80 m ²
Ausstattung	3 Zimmer, große Küche mit Balkon, Bad mit Wanne
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 745,88 / BK: € 101,00 / HK: € 95,00 / WM: € 991,88
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung



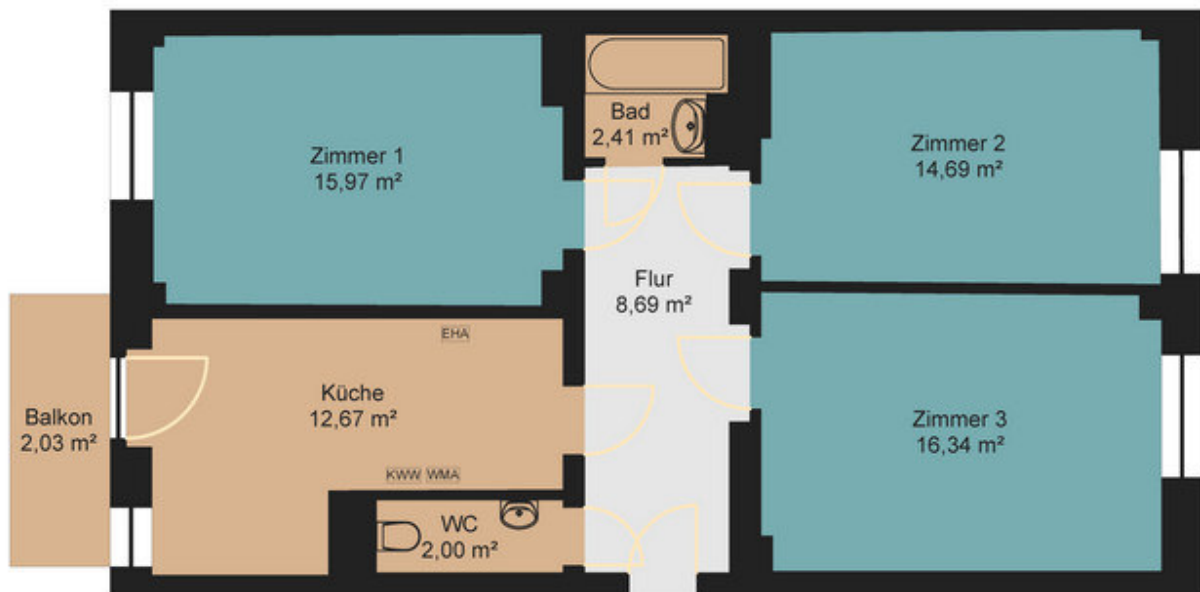
Heinrich-Beck-Straße 8

VH EG rechts_01307 Dresden

Raum	Höhe	Fläche (m ²)
Zimmer 1	2,90	15,97
Zimmer 2	2,91	14,69
Zimmer 3	2,89	16,34
Küche	2,89	12,67
Bad	2,91	2,41
WC	2,91	2,00
Flur	2,91	8,69
Balkon		2,03
Einheit gesamt		74,80

Fläche gem. Wohnflächenverordnung WbflV (01.01.04) (Balkon zu 50%)
Angabe Längen/Breiten nur Hauptmaße, Zeichnung unmaßstäblich
eventuell dargestellte Möbel- und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung
der Mietsache

Bezeichnung: EHA – Elektroherdanschluss / GHA – Gasherdanschluss
KWW – Kalt- und Warmwasseranschluss
KW – Kältewasseranschluss
STA – Strang Abwasser



Tolkewitzer Straße 90