



Wohnen auf zwei Etagen mit Balkon!

Martin-Luther-Platz 11b

01099 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Herzlich Willkommen im quirligsten aller Stadtteile Dresdens! Beliebt bei jung und alt, ideal für Singles und Familien! Auf Grund der heute unter Denkmalschutz stehenden Gründerzeitbauten hat das Wohnen hier seinen ganz eigenen Flair. Zwischen ruhigen Seitenstraßen, grünen Parkanlagen und Innenhöfen sowie der sehr guten Anbindung zum öffentlichen Personennahverkehr, findet in der Dresdner Neustadt jeder seine eigene Wohlfühloase. In direkter Umgebung befinden sich die Haltestellen der Straßenbahnlinie diese führt stadtauswärts direkt zur Waldschlösschenbrücke und stadteinwärts zum Albertplatz, von dem aus man bequem ganz Dresden erreichen kann. Für die Dinge des täglichen Bedarfs stehen Ihnen sowohl kleine Eckläden als auch große Einkaufspassagen fußläufig zur Verfügung. Der gut ausgebaute Elbradweg ist in unmittelbarer Nähe.

Grundriss wird erstellt!

- Mehrfamilienhaus - Hauptbad mit Wanne und Fenster - Gäste-WC mit Dusche - 2 Etagen - Laminatboden - Balkon

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1895 / Energieträger: Fernwärme / Energiekennwert: 99,0 kWh / Energieeffizienzklasse: C / Datum: 05.02.2019

Anbindung  0,2 km  1,8 km  8,5 km  6 km

Zimmeranzahl 2

Größe ca. 72,36 m²

Ausstattung 2 Zimmer, Wannenbad, Balkon, Gäste-WC mit Dusche

Stellplätze Nein

Miete NKM: € 796,00 / BK: € 115,00 / HK: € 127,00 / WM: € 1.083,00

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung

