



2 Zimmer mit Balkon in der DD-Neustadt

Paulstr. 7

01099 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
BH-DRESDEN-Anfragen@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

2 ZIMMER MIT BALKON IN DER DD-NEUSTADT



LAGE & OBJEKT

Der sanierte Altbau ist Bestandteil der Äußeren Neustadt. Trotz der zentralen Lage in der Neustadt sind die Wohnungen ruhig gelegen. In direkter Umgebung befinden sich gute Anschlüsse an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Dresdner Neustadt bietet zudem ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Das Viertel gilt heute als Szeneviertel Dresdens.

Jetzt schnell sein!

- TOP-Lage
- moderner Fußboden in allen Wohnräumen
- zeitgemäß gefliestes Wannenbad
- alle Wände gespachtelt und gestrichen
- hofseitiger Balkon
- WG geeignet

ENEV: Baujahr: 1908 / Gebäude unter Denkmalschutz

Anbindung  0,2 km  1 km  8 km  5 km

Zimmeranzahl 2

Größe ca. 45,12 m²

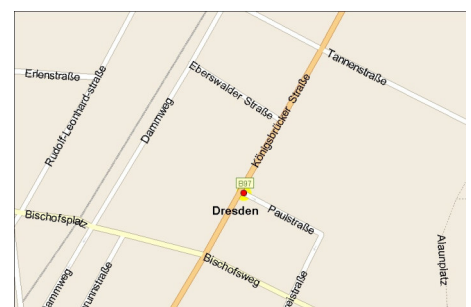
Ausstattung 2 Zimmer, Wannenbad, Balkon

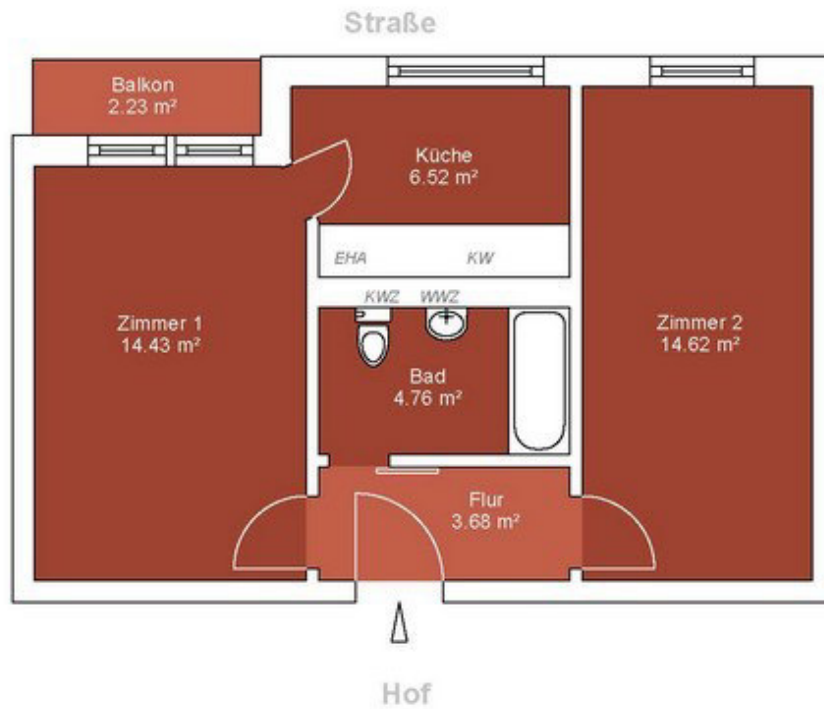
Stellplätze Nein

Miete NKM: € 532,37 / BK: € 53,00 / HK: € 81,00 / WM: € 711,37

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Paulstraße 7
VH 3.OG Mitte
01099 Dresden

Gesamtfläche nach WoFIV

45,12 m²

Plankennung 10209-1009_rai_Y17M03D13

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser